|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение 4 к Постановлению АдминистрацииЮрюзанского городского поселения № 314 от « 04 » июля 2022 г.  Приложение 8   |  |   |
|  |  |  |
|  |  |  |

####

#### Конкурсная документация

**по проведению открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения**

Юрюзань 2022

# Общие положения

Настоящая Конкурсная документация утверждена в  соответствии с  постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от «04» июля 2022 г. № 314 «О принятии решения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения.

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые Заявителем в срок, размере и порядке, установленном настоящей Конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля
2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшие Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

**Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в  Конкурсе участников Конкурса в соответствии с требованиями настоящей Конкурсной документации.

**Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение** – лицо, с которым принято решение заключить концессионное соглашение и

(а) которое представило единственную Заявку на участие в Конкурсе,

(б) которое представило единственное Конкурсное предложение,

(в) чье Конкурсное предложение признано единственным соответствующим требованиям Конкурсной документации,

(г) Конкурсное предложение которого, по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса, в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения.

**Конкурс** – открытый Конкурс на право заключения Концессионного соглашения проводимый в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения, Законом о Концессионных соглашениях и Конкурсной документацией.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и  критерии Конкурса, требования к Заявителям и участникам Конкурса, порядок проведения Конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о  Концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – Конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на  рассмотрение Конкурсной комиссии участником Конкурса, в соответствии с  требованиями Конкурсной документации.

**Концедент –** Администрация Юрюзанского городского поселения в лице Отдела по управлению имуществом и земельным отношениям.

**Организатор Конкурса** – Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем Конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между Концедентом и  Концессионером соглашение.

**Критерии Конкурса** – установленные в Конкурсной документации в  соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников Конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** – отдельные объекты системы теплоснабжения, находящиеся на территории Юрюзанского городского поселения передаваемые по Концессионному соглашению,предназначенные для осуществления Концессионером деятельности, указанной в Концессионном соглашении.

**Иное имущество** – имущество, образующее единое целое с Объектом Концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, передаваемое по Концессионному соглашению.

**Имущество, передаваемое по Концессионному соглашению** –Объект Концессионного соглашения и иное имущество, передаваемые Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

**Официальное издание –** газета «Авангард».

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в  информационно-телекоммуникационной сети Интернет определенный постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 для размещения информации о  проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); официальный сайт Администрации Юрюзанского городского поселения.

**Победитель Конкурса –** участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в  соответствии с критериями Конкурса.

**Участник Конкурса** – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по  результатам проведения предварительного отбора принято решение о  его допуске к  дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в   Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в  настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения Концессионного соглашения в  отношении **Имущества, передаваемого по Концессионному соглашению.**
	2. Полномочия Концедента от имени Администрации Юрюзанского городского поселения выполняет Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.
	3. Организатором Конкурса является Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.
	4. Объект Концессионного соглашения предоставляется на 3 (три) года с момента заключения Концессионного соглашения, в целях осуществления деятельности, указанной в проекте Концессионного соглашения, согласно приложению № 5 к настоящей Конкурсной документации.

Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, предусматривает следующие условия:

1. срок действия концессионного соглашения - в течение 3 (трех) лет с момента подписания;
2. срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в целях, указанных ранее, - в течение срока действия концессионного соглашения;
3. обязательства концессионера по реконструкции объектов концессионного соглашения, соблюдению сроков их реконструкции;
4. обязательства концессионера по достижению предложенных технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения;
5. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
6. обязательство концессионера по обеспечению исполнения обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии);
7. порядок, предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков;
8. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера;
9. плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

10) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

1. предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

12)задание и основные мероприятия в отношении объектов концессионного соглашения.

**Цели проведения открытого конкурса**:

1. выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией;
2. привлечение дополнительных внебюджетных средств для более эффективного использования имущества, принадлежащего на праве собственности Юрюзанскому городскому поселению;
3. повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов концессионного соглашения.

 **Состав и описание объектов концессионного соглашения**

Состав объектов концессионного соглашения с указанием их технико-экономических показателей приведен в приложении № 5 к настоящей конкурсной документации.

# Порядок предоставления Концедентом информации

# об Объекте Концессионного соглашения,

# а также доступа на Объект Концессионного соглашения

* 1. Участник Конкурса, прошедший предварительный отбор, имеет право запросить у  Концедента исчерпывающий перечень сведений и документов об Объекте Концессионного соглашения, которые могут быть предоставлены в соответствии с  действующим законодательством, на основании соответствующего запроса.

Запрос составляется в произвольной форме и направляется Концеденту в  письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной
почты: 83514725960@mail.ru.

* 1. В запросе должен быть четко сформулирован перечень запрашиваемых данных об  Объекте Концессионного соглашения, указаны наименование Участника конкурса, его юридический адрес, контактные телефоны, адрес электронной почты,
	имя, фамилия, отчество контактного лица.

В запросе указывается способ предоставления ответа: в электронном виде, почтовым отправлении, факсимильной связью или непосредственное предоставление лицу, представляющему Участника Конкурса.

* 1. Запрос подлежит регистрации в день его поступления.
	2. Концедент должен предоставить письменный ответ на запрос в течение
	10 (десять) рабочих с момента его регистрации. Ответ направляется способом, указанным в  запросе, по адресу Участника Конкурса, указанному в запросе. В случае если в  запросе не указан способ получения ответа, ответ направляется простым почтовым отправлением.

Если запрос не  соответствует требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.3 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не  предоставляется.

* 1. В случае если запрашиваемые данные об Объекте Концессионного соглашения отсутствуют или неизвестны и не должны быть известны в силу отсутствия требований, установленных законодательством, Концедент указывает данный факт в  ответе на запрос. Концедент имеет право не предоставлять данные, которые не  касаются Объекта Концессионного соглашения, не  относятся к осуществлению деятельности с  использованием Объекта Концессионного соглашения, в этом случае Концедент указывает в ответе на запрос, что соответствующие данные не относятся к  Объекту Концессионного соглашения и (или) к  осуществлению деятельности с  использованием Объекта Концессионного соглашения.
	2. Доступ предоставляется на Объект Концессионного соглашения на  основании соответствующего запроса в течение 5 (пяти) рабочих дней с  даты его  поступления, если запрос Участника конкурса поступил не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.
	3. В целях предоставления доступа к Объекту Концессионного соглашения Участник конкурса предоставляет Концеденту письменный запрос в  произвольной форме, в котором указывает:

- наименование Участника конкурса, юридический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

- предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к  Объекту Концессионного соглашения;

- конкретные объекты имущества в составе Объекта Концессионного соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

- список лиц с указанием паспортных данных, которым Организатор торгов должен предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.

* 1. Концедент предоставляет ответ на запрос способом, указанным в запросе в течение 3 (трех) рабочих дней. Если запрос не соответствует требованиям, указанным в  пунктах 2.7-2.9 настоящей Конкурсной документации, ответ на запрос не  предоставляется.
	2. В ответе Концедента указываются дата, время и условия предоставления доступа на Объект Концессионного соглашения.
	3. Доступ на Объект Концессионного соглашения обеспечивает специалист отдела по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения.

Доступ на Объект оформляется соответствующим актом осмотра с внесением
в акт данных о лице, осуществляющем осмотр.

# Требования, в соответствии с которыми проводится

# предварительный отбор Участников Конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с  которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса:
		1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, каждый из которых соответствует обозначенным требованиям;
		2. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя
		или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
		3. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об  открытии в  отношении него Конкурсного производства;
	2. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.
	3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не  допускается.
	4. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 настоящей Конкурсной документации.

# Критерии Конкурса

# и предельные (минимальные и (или) максимальные)

# значения критериев Конкурса

* 1. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов,

# представляемых Заявителями и Участниками Конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников Конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
		1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в  разделе 8 настоящей Конкурсной документации;
		2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о Заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя;
		3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за 6 месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
		4. для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на  осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на  должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из  протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему Заявку, и (или) иные документы,
		5. нотариально удостоверенные копии учредительных документов Заявителя и документов о его государственной регистрации и постановке на налоговый учет (со  всеми изменениями и дополнениями): устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
		6. оригиналы или нотариально заверенные копии решений об  одобрении сделок – заключения Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в  соответствии с законодательством Российской Федерации;
		7. оригинал или нотариально удостоверенная копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), в случае, если в качестве Заявителя выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица;
		8. удостоверенная подписью и печатью Заявителя опись документов и  материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Участников Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия).
	2. Участник Конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
		1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), по  форме, согласно приложению № 4 к настоящей Конкурсной документации;
		2. письменное подтверждение Участником Конкурса того, что:

a) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

b) в случае, если указанные в подпункте «а» настоящего пункта изменения произошли, подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений по  отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

5.2.3. удостоверенную подписью и печатью Участника Конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

* 1. В случае если Заявителем или Участником Конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 5.1.2 – 5.1.6, 5.2.3 настоящей Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 5.1.1, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящей Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сроки опубликования, размещения Сообщения о проведении Конкурса

6.1 В. соответствии с Решением о заключении Концессионного соглашения Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также опубликованию в газете «Авангард» не позднее **11.07.2022 г.**

# Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе

# и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам настоящей Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса.
	2. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по  нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
	3. Оригинал Заявки должен быть помечен надписью «ОРИГИНАЛ». Копия Заявки должна быть помечена надписью «КОПИЯ».
	4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью
	(при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде
	с указанием на  обороте последнего листа Заявки количества страниц (оригинал и копия брошюруются отдельно).
	5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в  Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не  сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и  материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и  копия).
	6. Документы, для которых в приложениях к настоящей Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в  соответствии с такими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, содержание которых должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.
	7. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с  пометкой «заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения»:

На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

* 1. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
	2. При поступлении Заявок без указанных в настоящем разделе пометок на  конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
	3. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в  журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и  точного времени ее  представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и  времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.
	4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в  Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе. Изменение Заявки на участие в Конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок на участие в  Конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок на участие в Конкурсе

 8.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу:
456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 16 часов 30 мин, кроме перерыва на  обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по местному времени. **Заявки принимаются с** 11.07.2022 г. до 10 час. 30 мин.22.08.2022 г.

 8.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и  времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и   материалов такой Заявки.

8.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по   истечении срока представления Заявок, установленного в пункте  8.1. настоящей Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее   Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на   которой делается отметка об отказе в  принятии Заявки.

8.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не  вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об  отказе в  принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

#  Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу:456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 17 часов 00 мин, кроме перерыва на  обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по местному времени.
	2. Запрос составляется в произвольной форме и направляется в Конкурсную комиссию или Концеденту в  письменной форме непосредственно или почтовым отправлением, либо в электронной форме в виде электронного документа, направленного на адрес электронной почты: 83514725960@mail.ru

В запросе указывается способ предоставления ответа: в электронном виде, почтовым отправлении, или непосредственное предоставление лицу, представляющему Заявителя или Участника Конкурса.

* 1. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.
	2. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

# Порядок предоставления разъяснений

# положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться за  разъяснениями положений Конкурсной документации, направив письменный запрос Конкурсную комиссию или Концеденту.
	2. Конкурсная комиссия или Концедент обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию или Концеденту не позднее,
	чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
	3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до  дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
	4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
	5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств

# по Концессионному соглашению

* 1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по  Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от  19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к  банковской гарантии, предоставляемой в случае, если Объектом Концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.
	2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в  разделе VIII проекта Концессионного соглашения.
	3. Победитель Конкурса должен предоставить банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств Концессионера по  Концессионному соглашению не  позднее срока, указанного в пункте 22.2 настоящей Конкурсной документации.
1. **Размер Задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток, порядок и срок внесения и возврата Задатка**
	1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере
	**10 000 (десять тысяч) рублей.**
	2. Задаток уплачивается единовременно и должен поступить на расчетный счет Концендента не позднее 10 час. 30 мин. 22.08.2022 г. **(даты окончания срока предоставления Заявок).**
	3. Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами:

 **ИНН 7410001716 /КПП 745701001**

**Получатель платежа: ФУ К-Ивановского мун-го р-на 03232643756290006900**

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского ГП л/с 053606095 ВР**

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//**

**УФК по Челябинской области г. Челябинск**

**БИК 017501500 40102810645370000062**

**ОКТМО 75629116001**

Назначение платежа: задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения.

 Сумма Задатка возвращается Концедентом Участнику Конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника Конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

* + 1. в случае отказа Концедента от проведения настоящего Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;
		2. в случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;
		3. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения (в  любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;
		4. в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки;
		5. в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения;
		6. в случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в  допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в  течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения Предварительного отбора;
		7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

- Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о  заключении Концессионного соглашения, **-** в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со  дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

- Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

- Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем, предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о  заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении;

12.4.8. В случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, и Концедентом в тридцатидневный срок со дня принятия решения о  признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником Конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

12.4.9. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам Конкурса, за исключением Победителя Конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. Победителю Конкурса внесенный им Задаток возвращается течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Концессионного соглашения.

* 1. Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение и (или) не предоставившему банковскую гарантию
	в соответствии с требованиями и в сроки, установленные разделом 12, внесенный им Задаток не возвращается.

# Концессионная плата

* 1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается и не взимается.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками Конкурса в  соответствии с требованиями Конкурсной документации и  представлено по адресу:
456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 17 часов 00 мин, кроме перерыва на  обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., по местному времени с 25.08.2022 г. по 10 час. 30 мин. 18.11.2022 г.

* 1. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в  письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника Конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника Конкурса опись представленных им документов и материалов в 2 (двух) экземплярах, оригинал которой остается в  Конкурсной комиссии, копия - у Участника Конкурса.
	2. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
	3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц (оригинал и копия брошюруются отдельно).
	4. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не  брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в  количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
	5. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных настоящей Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям настоящей Конкурсной документации.
	6. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: **«конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения».** Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
	7. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником Конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
	8. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без  указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
	9. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником Конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
	10. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и  времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.
	11. Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на  заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
	12. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в  Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на  которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
	13. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт
	с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему
	ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им  документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на  конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в  Конкурсе и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до  истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
	2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 настоящей Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом **«изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения».** Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с  требованиями настоящей Конкурсной документации.
	3. Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или  уведомление о  его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
	4. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей Конкурсной документации.
	5. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЮРЮЗАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ». В конвертах с  изменениями также указывается наименование и  местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника Конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
	6. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник Конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
	7. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об  отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и  регистрация Конкурсного предложения в соответствии настоящей Конкурсной документацией.

# Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов

# с Заявками на участие в Конкурсе

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии
по адресу: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, в **10:30 по местному времени** 24.08.2022 г

16.2. При этом объявляются и заносятся в **протокол о вскрытии конвертов с  Заявками** наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено настоящей Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процедуры вскрытия конвертов, не  создавая при этом препятствий работе Конкурсной комиссии и не нарушая права иных Заявителей.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в  Конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора

# Участников Конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников Конкурса

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д.9Б, каб. 11, 24.08.2022 г определяет:

**-** соответствие Заявки требованиям, содержащимся в настоящей Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

- соответствие Заявителя требованиям к участникам Конкурса, установленных настоящей Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к Концессионеру
на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или
о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии Конкурсного производства в отношении него.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в  Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для  юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для  юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в  отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1 настоящей Конкурсной документации.
	2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным разделом 4 настоящей Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и  установленным настоящей Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленных настоящей Конкурсной документацией.

* 1. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса, но не позднее чем за 60 рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об  отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

* 1. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	2. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с  настоящей Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому
	в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной
	Заявкой и  рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в  течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся
вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его представления.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент
в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с  таким Заявителем.

# Порядок, место, дата, время вскрытия конвертов

# с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на  заседании Конкурсной комиссии по  адресу: 456120, Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Юрюзань, ул. Зайцева, д. 9Б, каб. 11, в 10 час. 30 мин. по местному времени 21.11.2022 г
	2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются
	и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника Конкурса, сведения о наличии в  Конкурсном предложении документов и материалов, требование о  представлении которых Участниками Конкурса содержится в настоящей Конкурсной документации, а также значения Критериев Конкурса содержащихся в Конкурсных предложениях.
	3. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в  Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при   вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники Конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их  представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование процедуры вскрытия конвертов, не создавая при этом препятствий работе Конкурсной комиссии и не нарушая права иных Участников Конкурса.
	4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками Конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в  Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается
и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в  принятии Конкурсного предложения.

#  Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей Конкурсной документации, в  целях определения Победителя Конкурса.

* 1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации;

- несоответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации.

* 1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям настоящей Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае если:

- Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей Конкурсной документацией, и  подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленным критериям Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

- представленные участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

* 1. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника Конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь независимых экспертов.
	2. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником Конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

Базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов)

 Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в  Конкурсных предложениях условий.

* 1. Участники Конкурса представляют письменные разъяснения поданных Конкурсных предложений по запросам Конкурсной комиссии не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса, либо представляют устные разъяснения по запросам Конкурсной комиссии непосредственно при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями.
	2. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее  минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от  дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с  соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на 2 (два) процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на  основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее  минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на 2 (два) процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

* 1. Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется, в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения, с  применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
	2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в  соответствии с настоящей Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по  отношению к  предыдущему году превысит установленный в пункте 26.6 настоящей Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в  соответствии с  нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник Конкурса отстраняется от участия в  Конкурсе.
	3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о  заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя Конкурса

 20.1. Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в  разделе 19 настоящей Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в  Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя Конкурса оформляется **протоколом** рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;

- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с настоящей Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о  признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

20.3. Решение о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

 21.1. Конкурсной комиссией в срок не позднее 21.11.2022 г. подписывается протокол о  результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

- сообщение о проведении Конкурса;

- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы Участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с Заявками;

- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;

- перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в  течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о  заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и  представленным Победителем Конкурса Конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 (десяти) календарных дней и не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о  результатах проведения конкурса на официальном сайте.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель Конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, соответствующую требованиям раздела 11 настоящей Конкурсной документации и подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

* 1. В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения протокола о результатах проведения Конкурса Победитель Конкурса отказался от  подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не  поступил проект подписанного Победителем Конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель Конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по  Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в  заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
	2. В случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в  установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса. Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашения, внесенный им Задаток не возвращается.

* 1. В случае, если до установленного настоящей Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в  соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не  представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.
	2. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с  [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с  Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о  заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
	3. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с  [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
	4. В случаях указанных в пунктах 22.5, 22.6 настоящей Конкурсной документации Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30  календарных дней со дня направления такому Заявителю или такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.
	5. В  случае, если до установленного настоящей Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не  представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.
	6. В случае, если после направления Концедентом Победителю Конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о  признании такого лица банкротом и об открытии Конкурсного производства в  отношении его, Концедент принимает решение об  отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и  в  пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В  тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
	7. В случае принятия в отношении Победителя Конкурса решения об  отказе в  заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику Конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем Конкурса.

# Отказ от проведения Конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия конвертов с  Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.
	2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается
	на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения
	об отказе от проведения Конкурса.
	3. Концедент вправе вносить изменения в настоящую Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.
	4. Сообщение о внесении изменений в настоящую Конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в  определяемом Концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
	5. При поступлении предложений об изменении настоящей Конкурсной документации, в  том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к Концеденту или в  Конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении настоящей Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
	6. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в настоящую Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3(трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

#  Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по  Концессионному соглашению имущества осуществляется в сроки, указанные в  разделах III, IX Концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к конкурсной документации

КРИТЕРИИ КОНКУРСА

# 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный максимальный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предельный максимальный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Концессионного соглашения по годам концессионного соглашения в ценах 2022 г. млн. руб. (с НДС) | 27,5 |

# 2.Плановые (максимальные ) значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 2022 | 2023 | 2024 |
| 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 2022 | 2023 | 2024 |
| 0 | 0 | 0 |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям  | Тыс. Гкал | 2022 | 2023 | 2024 |
| 17,3 | 17,3 | 17,3 |
| 4 | Удельный расход топлива (газ) на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | 2024 |
| 158,2 | 160,5 | 160,5 |

# 3.Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Предельные максимальные значение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) в ценах 2022 г. \* | тыс. руб. | 18267,09 |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1  | 1  | 1  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | 2024 |
| 158,2 | 160,5 | 160,5 |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 2022 | 2023 | 2024 |
| 0 | 0 | 0 |

\*значение утверждает МТРиЭ Челябинской области

Сведения об иных ценах, значениях и параметрах согласно пунктам 1,4-7 и 9-11 части 1 статьи 46 115-ФЗ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. изм | 2022 | 2023 | 2024 |
| Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии | Тыс. Гкал | 52,653 | 52,653 | 52,653 |
| газ | Руб/тн | 8320,3 | 8320,3 | 8320,3 |
| электроэнергия | Руб./кВт/ч | 7,22 | 7,22 | 7,22 |
| Холодная вода | Руб./м.куб | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки | % | х | 104,0 | 104,0 |
|  |  |  |
| Величина неподконтрольных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) в ценах 2022г. \* | тыс. руб. | 5145,12 |  |  |
| Индекс потребительских цен |  | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 104,0 | 104,0 | 104,0 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к конкурсной документации

**Форма**

**«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения[[1]](#footnote-2) документов»**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**Представляемых в составе заявки для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении**  **объектов теплоснабжения Юрюзанского городского поселения**

 (Наименование) направляет для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселенияследующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-во листов | Номер листа |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя |  |  |
| 3. | Копии учредительных документов Заявителя, а также всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц)(нотариально заверенная копия) |  |  |
| 4. | Копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц) |  |  |
| 5. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), для иностранного юридического лица –документ, подтверждающий надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа (оригинал или нотариально заверенная копия) |  |  |
| 6. | Свидетельство о государственной регистрации (нотариально заверенная копия) |  |  |
| 7. | Свидетельство о постановке на налоговый учет (нотариально заверенная копия) |  |  |
| 8. | Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (нотариально заверенная копия) |  |  |
| 9. | Решение об одобрении или совершении крупной сделки (оригинал или нотариально заверенная копия) |  |  |
| 10. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя |  |  |
| 11. | Анкета участника Конкурса |  |  |
| 12. |  |  |  |
| 13. | Другие документы, предоставленные Заявителем |  |  |
| 14. | … |  |  |
|  | ИТОГО |  |  |

и подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения им представлены вышеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки совпадают.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(или уполномоченный представитель) (подпись) (ФИО полностью)*

М.П.(*при наличии)*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**представляемых в составе конкурсного предложения**

**для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения
в отношении**  **объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения**

Участник конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя*

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Конкурсного предложения совпадают.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  | Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) |  |  |
|  | Перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием целей |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  и.т.д. |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(или уполномоченный представитель) (подпись) (ФИО полностью)*

М.П. (*при наличии)*

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к конкурсной документации

**Форма**

**З А Я В К А**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения**

Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения

в целях их реконструкции и эксплуатации, а также применимые к  данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование заявителя открытого конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтового адреса – для юридического лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*наименование должности руководителя и его Ф.И.О.*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование документа*

направляет настоящую Заявку на участие в конкурсе и сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией.

Настоящей заявкой подтверждаем соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование заявителя*

требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к  претендентам на участие в конкурсе согласно Федеральному закону от  21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также конкурсной документацией.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия и порядок проведения конкурса, установленные конкурсной документацией.

2. Заключить концессионное соглашение по итогам конкурса в срок и на условиях, установленных конкурсной документацией.

Удостоверяем, что представленные сведения являются полными и верными.

Перечень прилагаемых документов: согласно описи на \_\_\_\_ страницах.

Адрес, местонахождения и почтовый адрес, факс, адрес электронной почты, контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случаях возврата задатка в соответствии с конкурсной документацией, прошу перечислить сумму задатка за участие в конкурсе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп.

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БИК  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Кор.счёт  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчётный счёт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(или уполномоченный представитель) (подпись) (ФИО полностью)*

М.П. (*при наличии)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к конкурсной документации

форма

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

1. Пройдя предварительный отбор участников конкурса и получив от Конкурсной комиссии уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица и документа, определяющего его полномочия)

(далее – Участник Конкурса) сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения на условиях, установленных конкурсной документацией (далее – Конкурс, Концессионное соглашение, Конкурсная документация) и направляет настоящее конкурсное предложение (далее – Конкурсное предложение).

1. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:
* свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной документации;
* надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.
1. Настоящим Участник Конкурса выражает намерение участвовать в  Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации и, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации в соответствии с настоящим Конкурсным предложением:
2. Настоящим Участник Конкурса гарантирует достоверность информации, представленной им в настоящем Конкурсном предложении, и  подтверждает право конкурсной комиссии:
* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;
* затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.
1. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что данное Конкурсное предложение является добросовестно составленным им предложением, предназначенным для подачи на Конкурс и, что Участник Конкурса не назначал, и  не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.
2. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

1. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. К настоящему Конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(для юридического лица)

**I. НАИМЕНОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА И ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА**

# 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный максимальный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет млн. руб. без НДС в ценах 2022 г. без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, тыс. руб. с НДС. | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |

# 2.Плановые (максимальные)значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям по отношению к объему выработки тепловой энергии | % | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
| 4 | Удельный расход топлива (газ) на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |   |   |   |

3.Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Предельные максимальные значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) в ценах 2022 г. \* | тыс. руб. |  |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

# Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
| Предельный максимальный прирост объема валовой выручки с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития |  | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |  |

**II. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ДОСТИЖЕНИЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАДАНИЕМ ЦЕЛЕЙ И МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта имущества  | Адрес объекта | Вид мероприятия(строительство/реконструкция/модернизация/вывод из эксплуатации. Параметры строительства/реконструкции | Срок ввода в эксплуатацию/ Вывод из эксплуатации объекта имущества | Планируемая мощность/протяженность сетей | Цели реконструкции, планируемый эффект |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|
|

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(для юридического лица) **М.П**

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

 подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(для юридического лица)

 **М.П.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к конкурсной документации

# Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения передаваемых для эксплуатации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование объекта |  адрес объекта | дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость  | Данные государственной регистрации права на объект, планируемый к передаче в концессию (свидетельство о праве собственности, гос. регистрации) | Площадь, протяженность | износ | состояние |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | 8 | 9 |
| 1 | Центральная котельная | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гончарова, 1-а, корпус 1  | 1953 | 2398878,45  | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/007/2008-109 | 5952,9 м.кв. | 100 | удовлетв. |
| 2 | ЗДАНИЕ 3-Й БОЙЛЕРНОЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1994 |  1325104,87 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 | 337,2 м.кв. | 100 | удовлетв. |
| 3 | ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЙЛЕРНАЯ (ПРИСТРОЙ) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1981 |  1351925,73 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 | 100 | удовлетв. |
| 4 | ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЙЛЕРНАЯ (СТАРЫЙКОРПУС) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  1320567,57 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 | 100 | удовлетв. |
| 5 | КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЙЛЕРНОЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  181280,07 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 30 м.п | 100 | неудовлетв. |
| 6 | ТЕПЛОТРАССА ОТ ЦБ ДО 3-Й БОЙЛЕРНОЙ (насосная "завод"-насосная №1 "город") | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  189451,12 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 805 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 7 | Т/ТРАССА ОТ ЦЕНТРАЛЬН.БОЙЛЕРН.ДО ЦТП №1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  745494,28 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 532 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 8 | ЗДАНИЕ ЦТП № 1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 17 | 1978 |  1967776,74 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-121 | 171 м.кв. | 100 | неудовлетв. |
| 9 | НАСОСНАЯ №2 ТЕПЛОСЕТЕЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. И Тараканова, 15 | 1987 |  1562112,36 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-126 | 171 м.кв. | 100 | неудовлетв. |
| 10 | З-Е НАСОСНОЙ ТЕП СЕТЕЙ№4 (ГОР.САД) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1995 |  387486,00 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 171 м.кв. | 100 | неудовлетв. |
| 11 | Т/ТРАССА ПОДКАЧКА ПТУ - Ж/Д 57 УЛ.3-ИНТЕРНАЦИОНАЛА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1973 |  2100270,94 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 925 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 12 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 20 ДО Ж/Д 31ПО К.МАРКСА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1980 |  42921,39 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 80 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 13 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №4 ДО Ж/Д УЛ.ФУРМАНОВА 5 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  51532,12 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 50 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 14 | Т/ТРАССА ОТ пер. ФУРМАНОВА ДО К.МАРКСА 23 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 | 16183,63  | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 75 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 15 | Т/ТРАССА ОТ ГАГАРИНА ДО ГОРГАЗ ЗАЙЦЕВА 3 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1973 |  970270,67 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 210 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 16 | Т/ТРАССА ОТ ГАГАРИНА ДО Зайцева, 6 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  24940,81 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 138 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 17 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №1 ДО ЦТП №2 ЗАЙЦЕВА 4.6.8 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  1077542,02 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 280 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 18 | Т/ТРАССА ОТ ШКОЛЫ №2 ДО ПОПОВА 4 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1980 |  36803,93 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 67 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 19 | Т/ТРАССА ОТ ГОРСАДА ДО МАГ "ВЕТЕРАН" | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1976 |  194192,29 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 270 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 20 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 57 ДО Ж/Д 41-ИНТЕРНАЦИОНАЛА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  23229,18 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 645 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 21 | Т/ТРАССА ОТ ШКОЛЫ №2 ПО САХАРОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  5575,51 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 260 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 22 | Т/ТРАССА ОТ ТК-7 ПО САХАРОВАВА К Ж/Д ПО САХАРОВА ТК-29К Ж/Д 2,4 МЕХАНИЧ И 11 ЭНЕРГЕТИКОВ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 | 3030,16  | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 560 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 23 | Т/ТРАССА ПО ЭНЕРГЕТИКОВ К Ж/Д | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1991 |  5454,30 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 230 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 24 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №2 ДО Ж/Д 33УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  101652,06 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 980 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 25 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 5 УЛ.ЗАЙЦЕВАДО Ж/Д 1 УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1975 |  52431,47 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 157 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 26 | Т/ТРАССА ОТ УЛ.ЗАЙЦЕВА ДО Ж/Д№11 УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  19749,60 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 490 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 27 | Т/ТРАССА ОТ ОФИСА ТВК ДО Ж/Д№96 УЛ.СОВЕТСКАЯ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1990 |  14181,19 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 210 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 28 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №1 ДО ШКОЛЫ№1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  141145,27 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 470 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 29 | Т/ТРАССА ОТ ТАРАКАНОВА ПО ПЕР.ЧЕРНЫШЕВСКОГО К Ж/Д №29 ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 | 102109,96  | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 665 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 30 | Т/ТРАССА ОТ УЛ.ТАРАКАНОВА ДОЖ/Д №15.17 УЛ.ГАГАРИНА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1993 |  5518,92 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 222 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 31 | Т/ТРАССА ОТ 3-Й БОЙЛЕРНОЙ ДО ЦТП №4 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1989 |  973,01 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 220 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 32 | Т/ТРАССА ОТЦТП №4 ДО Ж/Д 4.10УЛ.ОКТЯБРЬСКАЯ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1990 |  2003,27 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 410 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 33 | Т/ТРАССА ОТ КТХ ДО ДРСУ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1993 |  104503,36 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 1390 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

# Приложение 6

# к конкурсной документации

# Задание концедента

Настоящее задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 17.01.2014 г года № 275

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Юрюзанское городское поселение» в услугах по теплоснабжению участник конкурса обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории муниципального образования «Юрюзанское городское поселение» и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и (или) условное обозначение поселения, зоны централизованного теплоснабжения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем теплоснабжения | Описание задачи | Результат | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Задача 1 | Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | Снижение затрат на топлива и электроэнергию. снижение тепловых потерь | 2022-2023 |
| 1. Задача 1 |
| 1 | Теплосеть | от 2ТК2-4 до 2ТК2-2 | Ø219  152,86 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале |  |  |  |
| 2 | тепловая камера 2ТК2-2 |   | врезка на пер. Чернышевского, д. 3 |
| 3 | Теплосеть  | от 2ТК2-2 до пер. Чернышевского, д. 3 | Ø108 66,02 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале |
| 4 | Теплосеть  | от 2ТК2-2 до 2ТК2-1 | Ø219 148,78 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале |
| 5 | тепловая камера 2ТК2-1 |   | врезка на пер. Чернышевского, д. 1 | Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | Снижение затрат на топлива и электроэнергию. снижение тепловых потерь | 2022-2023 |
| 6 | Теплосеть  | от 2ТК2-1 до пер. Чернышевского, д. 1 | Ø108 27,02 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале |
| 7 | Теплосеть  | от 2ТК2-1 до 2ТК2 | Ø219 23,82 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале |
| 89 | теплосеть | от 2ТК3 до ул. Ильи Тараканова, д. 23 | Ø108 64,24 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале | Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | Снижение затрат на топлива и электроэнергию. снижение тепловых потерьСнижение затрат на топлива и электроэнергию. снижение тепловых потерь | 2022-20232022-2030 |
| теплосеть | от 2ТК3 до 2ТК4 | Ø219 75,24 м надземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале |
| 10 | тепловая камера 2ТК4 |   | врезка на ИТ 25 |
| 11 | теплосеть | от 2ТК4 до Ильи Тараканова дом 25 | Ø108 19,37 м подземно в непроходном ж/б канале |
| 12 | теплосеть | от 2ТК4 до 2ТК5 | Ø159 33,78 м подземно в непроходном ж/б канале |
| 13 | тепловая камера 2ТК5 |   | врезка на ИТ 25-2 |
| 14 | теплосеть | от 2ТК5 до Ильи Тараканова дом 25-2 | Ø108 4,96 м подземно в непроходном ж/б канале |
| 15 | теплосеть | от 2ТК5 до 2ТК6 | Ø159 112,21 м подземно в непроходном ж/б канале |
| 16 | теплосеть | от 2ТК6 до Ильи Тараканова дом 31 | Ø108 2 м подземно в непроходном ж/б канале |
| 17 | Тепловая камера | ТК 1 |  |
| 18 | Тепловая камера | 2ТК2-5 |  |
| 19 | Тепловая камера | 2ТК2-4 |  |
| 20 | Тепловая камера | 2ТК2А |  |
| 21 | Тепловая камера | 2ТК3 |  |
| 22 | теплосеть | от 2ТК6 до 2ТК7 | Ø133 78,63 м подземно в непроходном ж/б канале |
| 23 | теплосеть | от 2ТК7 до Ильи Тараканова дом 33 | Ø133 3,52 м подземно в непроходном ж/б канале |

# Таблица 2. Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей, и плановых значений показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование задачи (строительство/ реконструкция/модернизация/вывод из эксплуатации | Технические характеристики объекта имущества | Описание мероприятия | Срок ввода в эксплуатацию/Вывод из эксплуатации объекта имущества |
| 1 |  | 2 | 3 | 5 |
|  | Задача 1 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | Протяженность, м | Диаметр, мм | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей | 2022-20242022-2024 |
| 1 | Теплосеть  | 157,62 | Ø219  152,86 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 2 | тепловая камера 2ТК2-2 |  | врезка на пер. Чернышевского, д. 3 | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 3 | Теплосеть  | 70,78 | Ø108 66,02 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 4 | Теплосеть  | 153,54 | Ø219 148,78 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 5 | тепловая камера 2ТК2-1 |  | врезка на пер. Чернышевского, д. 1 | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 6 | Теплосеть  | 31,78 | Ø108 27,02 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 7 | теплосеть | 69 | Ø108 64,24 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале |  |
| 82 | Теплосеть  | 28,58 | Ø219 23,82 м подземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 9 | от 2ТК3 до 2ТК4 | 80 | Ø219 75,24 м надземная прокладка; 4,76 м прокладка в непроходном канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых |
| 10 |  тепловая камера 2ТК4 |  | врезка на ИТ 25 | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |
| 11 | от 2ТК4 до Ильи Тараканова дом 25 | 19,37 | Ø108 подземно в непроходном ж/б канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |
| 12 | от 2ТК4 до 2ТК5 | 33,78 | Ø159 подземно в непроходном ж/б канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |
| 13 |  тепловая камера 2ТК5 |   | врезка на ИТ 25-2 | Строительство  |
| 14 | тепловая камера ТК 1 |  |  | Строительство |
| 15 | тепловая камера 2ТК2-5 |  | врезка на ИТ 27 | Строительство |
| 16 | тепловая камера 2ТК2-4 |  | врезка на ИТ 21 и Советская, 112 | Строительство |
| 17 | тепловая камера 2ТК2А |  | Для дренирования | Строительство |
| 18 | 2ТК3 |  | врезка на ИТ 23 | Строительство |
| 19 | от 2ТК5 до Ильи Тараканова дом 25-2 | 4,96 | Ø108 подземно в непроходном ж/б канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |
| 20 | от 2ТК5 до 2ТК6 | 112,21 | Ø159 подземно в непроходном ж/б канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |
| 21 | от 2ТК6 до Ильи Тараканова дом 31 | 2 | Ø108 подземно в непроходном ж/б канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |
| 22 | от 2ТК6 до 2ТК7 | 78,63 | Ø133 подземно в непроходном ж/б канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |
| 23 | от 2ТК7 до Ильи Тараканова дом 33 | 3,52 | Ø133 подземно в непроходном ж/б канале | Вывод из эксплуатации, строительство и ввод в эксплуатацию новых сетей |

Приложение 7
к конкурсной документации

Проект концессионного соглашения

в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения, находящихся на территории **Юрюзанского городского поселения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения) (дата заключения)

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия органа на подписание настоящего Соглашения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (уполномоченный орган или юридическое лицо - в случае, если принято решение об осуществлении уполномоченным Концедентом органом или юридическим лицом отдельных прав и обязанностей Концедента, либо в случае, когда объектом соглашения является

 принадлежащее государственному или муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения имущество), действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия органа или юридического лица по исполнению отдельных прав и обязанностей Концедента)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты документа,

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Субъектом Российской Федерации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное

юридическое, лицо либо действующие без образования юридического

лица по договору простого товарищества (договору о совместной

деятельности) 2 или более юридических лица - указать нужное)

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование и реквизиты документа, устанавливающего

 полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, совместно именуемые Сторонами, а по отдельности - Сторона, в соответствии с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса)

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

 1. Концессионер обязуется: за свой счет создать и реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в [Приложении 1](#sub_3011) настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, осуществлять деятельность по теплоснабжению потребителей г. Юрюзань с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения, а также осуществлять подключение новых абонентов к Объекту соглашения, Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

 Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, установленных настоящим Соглашением;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, в том числе при принятии органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации решения об изменении долгосрочных тарифов, и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или ) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации.

II. Объект Соглашения

 2. Объектом Соглашения являются имущество, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_202) настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту.

 3. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения (далее - иное имущество),

 4. Объект Соглашения и иное имущество передаются Концедентом Концессионеру на срок с даты его передачи, указанной в [пункте 10](#sub_203)**4** настоящего Соглашения, и по дату его возврата Концеденту, определяемую в соответствии с [пунктами 8](#sub_204)**4** или [8](#sub_205)**5** настоящего соглашения. Объект Соглашения включает имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, а также незарегистрированное недвижимое имущество, удовлетворяющее требованиям [части 5 статьи 39](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141176/395) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

 5. Сведения о составе и описании, в том числе технико - экономические показатели Объекта Соглашения, срок эксплуатации, балансовая стоимость, износ передаваемого объекта Соглашения, на дату заключения настоящего Соглашения приведены в [приложении N 1](#sub_3011) к настоящему Соглашению.

 Концессионер за счет собственных средств обеспечивает в течение года с даты заключения Соглашения осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в том числе обеспечивает выполнение кадастровых работ.

 Концедент обязуется предоставить все необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации документы для осуществления Концессионером действий по государственной регистрации права собственности и выполнению кадастровых работ незарегистрированного недвижимого имущества до начала проведения

указанных работ, а также выдать Концессионеру необходимую для этого доверенность.

 Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства РФ в сфере государственного регулирования тарифов.

 Если по истечении одного года с даты заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество считается возвращенным во владение и в

пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

 6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав и притязаний третьих лиц и иных ограничений права собственности Концедента на указанный объект, за исключением права аренды Предприятия.

 7. Концедент гарантирует, что на момент передачи Объект Соглашения будет находиться в состоянии, установленном Соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без любого нарушения требований законодательства Российской Федерации, включая наличие необходимых документов, а также, что у Концессионера не возникнет каких-либо обязанностей или обязательств в связи с эксплуатацией Объекта Соглашения до заключения настоящего Соглашения иными лицами.

 8. На момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения закреплен на праве аренды за ООО «Энергосервис» (далее - Предприятие).

 9. В период действия настоящего Соглашения Концедент вправе за свой счет создавать и/или реконструировать объекты теплоснабжения на территории муниципального образования "Юрюзанское городское поселение» с последующей передачей таких объектов Концессионеру в качестве Объекта Соглашения или иного имущества после ввода в эксплуатацию, в соответствии с действующим [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/57405842/55).

Передача указанных объектов осуществляется путем заключения дополнительного соглашения.

 10. Внесение изменений в состав Объекта соглашения возможно в порядке и на условиях действующего законодательства РФ. В сведения о составе и описании Объекта Соглашения могут вноситься изменения в следующих случаях:

 1) создание, реконструкция Концессионером, Концессионером совместно с Концедентом, Концедентом объектов недвижимого и движимого имущества в соответствии с мероприятиями, предусмотренными договорами о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованной системы теплоснабжения, утвержденными инвестиционными программами Концессионера;

 2) передача Концедентом Концессионеру технологически связанных с Объектом Соглашения объектов теплоснабжения, которые являются частью относящихся к Объекту Соглашения, передача которых не противоречит Федеральному закону "О концессионных соглашениях";

 3) приобретение, реконструкция, создание Концессионером движимого имущества, включаемого в Объект Соглашения, при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением;

 4) передача Концеденту имущества третьими лицами в ходе исполнения технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, входящим в состав Объекта Соглашения, выданных ранее Предприятием;

 5) исключение объектов имущества из состава Объекта Соглашения, иного имущества в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью объектов имущества, с возвратом Концессионером Концеденту объектов имущества не планируемых к дальнейшему использованию Концессионером в процессе осуществления

деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

 6) несоответствие фактического состава и описания Объекта по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером при передаче Концедентом Концессионеру объектов имущества, составу и описанию Объекта Соглашения, указанному в приложении N 1.

 7) исключение незарегистрированного недвижимого имущества из состава Объекта Соглашения по основаниям, предусмотренным [пунктом 5](#sub_211) Соглашения.

 11. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения, за исключением создания и реконструкции Объекта соглашения или иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается на основании решения Концедента об изменении состава Объекта Соглашения и иного имущества, при условии получения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласия антимонопольного органа. Решение Концедента об изменении состава Объекта Соглашения оформляется постановлением администрации муниципального образования "Юрюзанское городское поселение".

 12.Создание и реконструкция Концессионером имущества, подлежащего созданию, реконструкции в составе Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, не является изменением настоящего Соглашения.

 13. Концедент обязан принять решение или дать мотивированный отказ об изменении состава Объекта Соглашения и иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения или иного имущества в следующих случаях:

 если внесение изменений в состав Объекта Соглашения или иного имущества осуществляется в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования " Юрюзанское городское поселение ", в связи с необходимостью изменения состава Объекта Соглашения при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении.

 14. Концессионер самостоятельно принимает решение о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества, в случае если данное решение соответствует мероприятиям, указанным в [приложении](#sub_3014) **3, 4** к настоящему Соглашению, договорам о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, если такие договоры не предусматривают вывода из эксплуатации объектов имущества без их реконструкции, инвестиционным и/или производственным программам Концессионера, утвержденным в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 В случае если указанные мероприятия ведут к изменению состава Объекта Соглашения Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения в связи с принятием решения о замене морально устаревших и физически изношенных объектов имущества новыми объектами (в том числе более производительными), о приобретении новых объектов имущества. К уведомлению о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения или иного имущества Концессионер прилагает следующие документы и материалы:

 пояснительная записка, указывающая на изменение состава Объекта соглашения;

 перечень приобретенных новых объектов имущества, приобретение которых не связано с заменой морально устаревших и физически изношенных объектов новыми объектами, с указанием соответствующих мероприятий в [приложениях](#sub_3014) **3, 4** к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с приложением;

 перечень новых объектов имущества, приобретаемых взамен морально устаревших и физически изношенных объектов, с указанием соответствующих объектов, списание которых произведено в связи с их заменой, и приложением актов на списание, с указанием

соответствующих мероприятий в [приложениях](#sub_3014) **3, 4** к настоящему Соглашению, в договорах подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, в инвестиционных и производственных программах Концессионера, утвержденных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

 копии договоров подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, инвестиционных и производственных программ.

 Концедент обязан принять решение об изменении состава Объекта Соглашения или иного имущества в течение 30 дней с даты получения от Концессионера уведомления о реализации мероприятий, не требующих предварительного согласия Концедента, если изменения состава Объекта Соглашения, указанные в уведомлении соответствуют требованиям настоящего пункта.

 15. В случае, если изменение состава Объекта соглашения предусматривает исключение из состава Объекта соглашения объектов имущества и при этом не связано с выводом из эксплуатации объектов имущества в соответствии мероприятиями, указанными в [приложениях 3, 4](#sub_3014) к настоящему Соглашению, не связано с исключением незарегистрированного недвижимого имущества из состава Объекта Соглашения по основаниям, предусмотренным [пунктом 5](#sub_211) Соглашения, не происходит в соответствии с договорами о подключении (технологическому присоединению), не связано с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств, указанных в настоящем Соглашении, то исключение объектов имущества из состава Объекта соглашения или иного имущества осуществляется в следующем порядке:

 1) Концессионер направляет Концеденту в лице структурного подразделения, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом, уведомление о необходимости внесения изменений в состав Объекта Соглашения или иного имущества с приложением следующих документов и материалов:

 - перечень имущества, подлежащего исключению из состава Объекта Соглашения или иного имущества с указанием новых объектов, возводимых взамен или указанием отсутствия таких новых объектов, с указанием причины исключения из состава Объекта Соглашения или иного имущества с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости;

 - экспертные заключения о техническом состоянии, составленные с участием структурного подразделения Концедента, уполномоченного на распоряжение муниципальным имуществом.

 2) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава Объекта Соглашения или иного имущества в связи с планируемым сносом (демонтажом) или консервацией, являются объектами централизованной системы теплоснабжения, и исключение указанных объектов из состава Объекта Соглашения не связано со случайной гибелью или случайным повреждением и не предусмотрено схемой теплоснабжения, Концедент в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями) и требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в определенные данным законом сроки с даты получения уведомления Концессионера принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения или иного имущества в связи с планируемым сносом (демонтажом) или выводом из эксплуатации указанных объектов или иное решение, предусмотренное данным Федеральным законом;

 3) в случае если объекты имущества, предлагаемые к исключению из состава Объекта Соглашения или иного имущества, не являются объектами централизованной системы теплоснабжения, Концедент принимает решение о согласовании исключения из состава Объекта Соглашения или иного имущества указанных объектов или об отказе в таких согласованиях в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера;

 4) в случае если объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения или иного имущества были подвергнуты случайной гибели или случайному повреждению в течение 3 (трех) лет с даты передачи объектов движимого и недвижимого имущества и не подлежат восстановлению при проведении текущего или капитального ремонта, Концедент принимает решение о согласовании исключения объектов из состава Объекта Соглашения или иного имущества или об отказе в таких согласованиях в течение 60 дней с даты получения уведомления Концессионера;

 5) Концессионер и Концедент подписывают дополнительное соглашение о внесении изменений в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества и согласуют его в установленном законом порядке.

 После вступления в силу дополнительного соглашения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения или иного имущества снос (демонтаж) объектов имущества, консервация указанных объектов, списание объектов имущества с баланса Концессионера, прекращение права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования "Юрюзанское городское поселение";

 Концессионер представляет Концеденту необходимые документы для осуществления регистрации прекращения права собственности Концедента на недвижимое имущество, подлежащее сносу (демонтажу), и регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера указанным недвижимым имуществом в установленном порядке и направляет соответствующий документ в управление имущественных и земельных отношений.

 16. В иных случаях, не указанных в [пунктах 13-1](#sub_213)**5** настоящего Соглашения Концедент обязан принять решение об изменении Соглашения или дает мотивированный отказ в течение 3 месяцев с даты получения от Концессионера уведомления о необходимости внесения изменений в состав объекта Соглашения или иного имущества.

 17. Концедент, Субъект Российской Федерации и Концессионер в 30-дневный срок с момента принятия решения о внесении изменений в состав Объекта Соглашения подписывают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению. Дополнительное соглашение к настоящему Соглашению вступает в силу с даты согласования с антимонопольными органом в установленном Правительством Российской Федерации порядке либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон).

 18. Передача Концедентом Концессионеру дополнительных объектов в состав Объекта Соглашения или иного имущества, осуществляется по Актам приема-передачи путем подписания их Кондцедентом и Концессионером. В указанном случае Концедент обязан передать копии правоустанавливающих документов, паспорта технической инвентаризации объектов или технического плана, кадастровых паспортов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. Акт приема-передачи должен содержать сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости, износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

 19. Передача (возврат) Концессионером Концеденту исключенных из состава Объекта Соглашения объектов осуществляется по Актам приема-передачи, путем подписания их Концедентом и Концессионером после подписания дополнительного соглашения. Концессионер обязан возвратить Концеденту паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов, проектную, разрешительную документацию, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества. В Акте приема-передачи должны содержаться сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке эксплуатации, балансовой стоимости и износе передаваемого имущества, перечне передаваемой документации, относящейся к передаваемым объектам.

 20. Предусмотренные настоящим Соглашением обязательства Концессионера в отношении имущества, указанного в [пункте](#sub_214) **15** настоящего Соглашения, прекращаются с даты вступления в силу дополнительного соглашения к настоящему Соглашению с момента его согласования в установленном порядке антимонопольным органом либо иной даты, которая определяется в соответствии с требованиями законодательства (в том числе при внесении изменений в Соглашение по решению суда, распространения действия соглашения на ранее сложившиеся отношения Сторон). В случае немотивированного отказа или уклонения Концедента от составления передаточного акта такой акт составляется Концессионером в одностороннем порядке и направляется Концеденту способом, дающим возможность определить дату его получения Концедентом, а имущество признается возвращенным Концеденту с даты получения такого акта Концедентом.

 21. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов системы теплоснабжения, технологически и функционально связанных с объектами Соглашения, и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения централизованной системы теплоснабжения, Концедент обязан в течение одного года с момента выявления указанных объектов провести в отношении таких объектов кадастровые работы, обеспечить внесение сведений об объектах в соответствии с действующим законодательством в государственные системы учета недвижимости, поставить их на учет в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйные.

 Не позднее чем на третий рабочий день по истечение одного года с момента постановки бесхозяйного объекта на учет Концедент обязан обратиться в суд с иском о признании права муниципальной собственности на такие объекты. После оформления права

муниципальной собственности на указанные объекты в установленном порядке, Концедент обязан подписать с Концессионером дополнительное соглашение, предусматривающее передачу указанных объектов Концессионеру.

 В случае неисполнения Концедентом обязательств по обеспечению проведения кадастровых работ, предусмотренных в настоящем пункте, Концессионер вправе обеспечить проведение указанных работ за свой счет.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

 22. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, права владения и пользования им в течение срока, указанного в [пункте 10](#sub_203)**4** настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, входящего в состав Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером, в котором отражается фактическое состояние имущества.

 23. Концедент передает Концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Перечень переданных документов отражается в акте приема-передачи.

 24. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества, считается исполненной со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

 Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

 25. Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав объекта Соглашения объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

 26. Концедент и Концессионер в течение 15 рабочих дней с момента подписания Соглашения (подписания дополнительного соглашения) обязуются осуществить действия, необходимые передачи Объекта Соглашения, иного имущества Концессионеру

 Стороны подписывают акты приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения, иного имущества в дату утверждения тарифов.

 27. Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 2](#sub_215)**5** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концендента.

 IV. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения

 28. Концессионер обязан за свой счет и/или за счет привлеченных средств создать и реконструировать Объект Соглашения в соответствии с заданием и конкурсным предложением Концессионера.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в [приложениях](#sub_3014) **3** и [4](#sub_3015) соответственно к настоящему Соглашению.

 29. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в [приложении N](#sub_3013) 2 к настоящему Соглашению с учетом положений настоящего Соглашения.

 30. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, в ценах 2022 г. составляет 27,5 млн. руб.

 31. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую для реконструкции и создания Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию, представленную Концедентом, и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренных в [Приложениях](#sub_3014) 3, 4 к настоящему Соглашению

 32. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

 33. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации.

 34. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

 35. Если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами при отсутствии обоснованных замечаний выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования при отсутствии обоснованных замечаний должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, предоставленную Концедентом, если выполняются одновременно два условия:

а) представленная (-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

 36. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, вводимые в эксплуатацию, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение одного месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию, в том числе Концедент обязуется передать Концессионеру комплект документов, необходимый и достаточный для оформления указанных прав на реконструируемые объекты в течение 10 рабочих дней с момента ввода объекта в эксплуатацию, обеспечить явку надлежащим образом уполномоченного представителя в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подать заявления о государственной регистрации права собственности Концедента и обременения права собственности Концендента правами Концессионера.

 Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) вновь созданным недвижимым имуществом осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

 Государственная регистрация права собственности Концедента на объекты, указанные в настоящем пункте, осуществляется за счет Концедента. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера на объекты, указанные в настоящем пункте

осуществляется за счет Концессионера.

 37. Концедент в рамках своих полномочий в сроки, установленные действующим законодательством, с учетом сроков исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, обеспечивает выдачу разрешений на ввод созданных и (или) реконструированных Концессионером объектов, входящих в Объект Соглашения, в эксплуатацию при условии отсутствия обоснованных замечаний, выдвинутых Концедентом в рамках его полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

 38. В целях подготовки территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения, иного имущества, Концедент обеспечивает на передаваемых Концессионеру земельных участках, принадлежащих Концеденту на праве собственности или любом ином законном основании, следующие действия в соответствии с

существующим порядком и действующим законодательством:

 а) выдача Концессионеру разрешительных документов на вырубку зеленых насаждений, принадлежащих Концеденту на праве собственности;

 б) выдача Концессионеру разрешительных документов на снос временных построек, принадлежащих Концеденту на праве собственности,

 в) в случае размещения на земельных участках, принадлежащих Концеденту, объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности третьих лиц или относящихся к самовольным постройкам, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия по взаимодействию с третьими лицами, направленные на устранение связанных с размещением данных объектов препятствий в реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) иного имущества;

 г) Концедент обязуется принять необходимые решения и совершить юридические действия в целях обеспечения сноса самовольных построек, препятствующих строительству, реконструкции Объекта соглашения;

 е) предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам водоснабжения , сетям газораспределения в рамках своих полномочий, с условиями и в сроки, обеспечивающих исполнение обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. Иные работы по подготовке территории осуществляет Концессионер.

 39. Если на передаваемых Концессионеру земельных участках расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения или иного имущества, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, то настоящее Соглашение подлежит пересмотру в соответствии с порядком, определенным настоящим Соглашением.

 40. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

 Концедент оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в сроки, обеспечивающие исполнение Концессионером настоящего Соглашения, в том числе:

 - предоставляет исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, для проектирования;

 - обеспечивает в рамках своих полномочий выдачу разрешений, необходимых для производства работ;

 - оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в выдаче технических условий подключения объектов, а также по заключению договоров, связанных с поставкой товаров и услуг (энергоснабжение, газоснабжение, холодное и горячее

водоснабжение, водоотведение) на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств;

 - оказывает в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в получении им согласований для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения;

 - обеспечивает образование и постановку на кадастровый учет земельных участков, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а также передачу земельных участков во временное владение и пользование Концессионера;

 - вносит в рамках своих полномочий изменения в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих

изменений, в минимально короткие сроки после получения запроса Концессионера;

 - разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку и (или) корректировку инвестиционной программы Концессионера в течение 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

 41. При обнаружении Концессионером несоответствия исходных данных, результатов инженерных изысканий, проектной документации, полученных от Концедента для целей проектирования, строительства, реконструкции и т.п., условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента до момента внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы приостановить работу по созданию и реконструкции Объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия указанных в настоящем пункте сведений и

документов условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации как Концессионером, так и Концедентом, сторона, осуществившая разработку такой документации, несет ответственность перед другой стороной в соответствии с действующим законодательством.

 42. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию объекта в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

 43. После завершения строительства и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

 - ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, установленных в задании и мероприятиях, приведенных в

[Приложениях 3, 4](#sub_3014) к настоящему Соглашению;

 - эксплуатировать Объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

 44. Концедент осуществляет приемку работ Концессионера по созданию и реконструкции объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения или иного имущества по акту об исполнении работ по созданию или реконструкции объектов.

 45. После окончания работ по реконструкции или созданию объектов (объекта), входящих состав Объекта Соглашения или иного имущества, Концессионер направляет Концеденту подписанный со своей стороны акт об исполнении работ по реконструкции или созданию объектов имущества. В случае соответствия объектов имущества [приложениям N 3](#sub_3014) и [4](#sub_3015). к настоящему Соглашению Концедент подписывает со своей стороны указанный акт или направляет Концессионеру замечания о несоответствии объектов имущества приложениям N 4.1 и 4.2. к настоящему Соглашению в течение 15 дней.

 46. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения или иного имущества, в эксплуатацию осуществляется в порядке и в сроки, установленные [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/510) Российской Федерации о

градостроительной деятельности.

 47. При вводе в эксплуатацию объектов имущества, подлежащих включению в состав Объекта Соглашения или иного имущества, Концедент и Концессионер подписывают акт о вводе в эксплуатацию.

 48. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта ввода в эксплуатацию объекта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, и акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения при соответствии объекта имущества требованиям к такому объекту,

предъявляемым в [приложениях N 3](#sub_3014) и [4](#sub_3015) к настоящему Соглашению (в части основных мероприятий) и требованиям [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) о градостроительной деятельности, [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/70103066/0) в сфере теплоснабжения, [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125350/0) в сфере охраны окружающей среды, [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12115118/0) в сфере санитарно- эпидемиологического благополучия населения, требованиям пожарной безопасности, требованиям [Водного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12147594/2), требованиям [Федерального](http://internet.garant.ru/document/redirect/11900785/3) закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

 49. Концессионер считается выполнившим обязательства по реконструкции и созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, предусмотренных [приложениями N 3](#sub_3014) и [N 4](#sub_3015) к настоящему Соглашению после ввода в эксплуатацию последних объектов.

 В случае необоснованного отказа или уклонения Концедента в подписании акта о вводе в эксплуатацию, акта об исполнении работ по созданию или реконструкции объектов, отказа или уклонения уполномоченного органа Концедента в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения или иного имущества, Концессионер не несет ответственность за несвоевременное выполнение обязательств по строительству или реконструкции соответствующих объектов, входящий в состав Объекта Соглашения или иного имущества.

 Уклонением в выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию является отказ или задержка в выдаче разрешений в отсутствии обоснованных замечаний.

 50. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных или реконструированных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения или иного имущества, с даты ввода в эксплуатацию указанных объектов.

 51. В случае возникновения необходимости на основании обращения Концессионера Концедент предпримет все необходимые и достаточные действия и решения в целях внесения изменений в схему теплоснабжения, документы градостроительного планирования в соответствии с порядком, предусмотренным действующим

законодательством.

 52. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с [приложениями N](#sub_3014) **3,** [N 4](#sub_3015) к Соглашению .

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

 53. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, принадлежащих Концеденту на праве собственности, на которых располагается входящие в Объект Соглашения объекты недвижимого имущества (не считая линейных объектов), необходимых для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, одновременно с передачей объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в срок, предусмотренный [пунктом 10](#sub_203)**4** настоящего Соглашения.

 В случае если в соответствии с земельным законодательством установлена возможность использования Концессионером земельных участков или земель, необходимых для осуществления деятельности по настоящему Соглашению без предоставления и (или) образования земельных участков, Концедент в рамках своих полномочий в соответствии с [земельным законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/2) осуществляет необходимые действия в целях обеспечения использования Концессионером таких земельных участков или земель.

 54. В течение 90 (девяноста) дней с даты обращения Концессионера земельные участки, на которых будут создаваться объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, объекты теплоснабжения, предусмотренные инвестиционной программой Концессионера, подлежат образованию Концедентом, и передаче Концессионеру. В случае необходимости формирования земельных участков в целях их передачи в аренду Концессионеру расходы на формирование земельных участков несет Концедент.

 55. В случае если земельные участки не принадлежат Концеденту на праве собственности, в том числе находятся в собственности третьих лиц, Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанным земельным участкам или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанными участками в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

 Концедент не несет ответственности за непредоставление третьими лицами доступа на принадлежащие им земельным участкам.

 Концессионер не несет ответственности за неисполнение обязательств по созданию и реконструкции Объекта соглашения, если причиной неисполнения обязательств является непредоставление третьими лицами доступа на принадлежащие им земельные участки.

 56. В случае если Концессионер не получил доступ к земельным участкам, находящимся в собственности третьих лиц, настоящее Соглашение подлежит пересмотру в установленном настоящим Соглашением порядке.

 57. Отдельные земельные участки, передаваемые Концессионеру по договору аренды, принадлежат Концеденту на праве собственности либо являются земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Описание отдельных земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру в срок, предусмотренный [пунктом 10](#sub_203)4 настоящего Соглашения, приведено в [приложении N 5](#sub_3016) к настоящему Соглашению.

 58. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, достаточный для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения или иного имущества. Срок действия договоров аренды земельных участков не должен превышать срока действия настоящего Соглашения.

 59. Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/164) Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

 60. Государственная регистрация указанных договоров аренды осуществляется за счет Концедента. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

 Концессионер передает Концеденту необходимые документы для осуществления государственной регистрации договоров аренды.

 61. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

 62. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении

Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

 63. Арендная плата по заключаемому между Концедентом и Концессионером договору аренды земельного участка устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования "Юрюзанское городское поселение".

 64. Земельные участки, права владения и пользования которыми у Концедента возникли в соответствии с договором аренды, передаются по договору субаренды с согласия арендодателя. Арендная плата по заключаемому между Концедентом и Концессионером договору субаренды

земельного участка определяется не выше арендной платы, установленной в договоре аренды (субаренды) земельного участка, заключаемом между Концедентом и третьим лицом.

 65. Концессионер имеет право требовать уменьшения площади земельных участков . В указанном случае затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,

предоставляемыми Концессионеру

 66. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, а также иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения.

 Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, за исключением объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, имеет право по согласованию с Концедентом осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие

действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

 67. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет их текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание в соответствии с утвержденными производственными программами Концессионера.

 Расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с утвержденными производственными программами, на поддержание их в исправном состоянии, на проведение их текущего и капитального ремонта учитываются в тарифе в составе расходов, определяемых в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, с использованием долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на соответствующий год, указанного в [приложении N 6](#sub_3017) к настоящему Соглашению с учетом положений [пункта 9](#sub_216)**7** настоящего Соглашения.

 68. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

 69. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

 70. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

 71. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

 72. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением является собственностью Концессионера.

 73. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

 74. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как "капитальные вложения" с последующим увеличением стоимости реконструированного имущества в составе Объекта Соглашения.

 75. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения в течение всего срока эксплуатации Объекта Соглашения, указанного в [разделе IX](#sub_217) настоящего Соглашения, за исключением предусмотренных в настоящем пункте случаев. Концессионер обеспечивает страхование риска случайной гибели и (или) повреждения в течение всего срока действия настоящего Соглашения объектов теплоснабжения в составе Объекта Соглашения. Страховые выплаты Концессионер направляет на возмещение ущерба случайной гибели.

 В случае если произошла случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 3 лет с даты передачи Концедентом Концессионеру соответствующего объекта имущества, Концедент и Концессионер договариваются о следующем:

 Концессионер незамедлительно уведомляет Концедента о случайной гибели или случайном повреждении объектов имущества с указанием местонахождения соответствующего объекта и времени прибытия Концедента на объект всеми доступными способами, позволяющими Концеденту получить указанное уведомление. Концедент и Концессионер совместно оценивают состояние объекта и возможность осуществления ремонта, а также согласовывают стоимость ремонта. Совместное решение Концедент и Концессионер оформляют актом оценки возможности проведения ремонта, подписываемым уполномоченными представителями Концедент и Концессионер.

 Если объект имущества подлежит ремонту Концедент и Концессионер договариваются о проведении ремонта. В случае если объект имущества не подлежит ремонту, то Концедент согласовывает его снос (демонтаж) в порядке, предусмотренном [пунктом 1](#sub_214)**5** настоящего Соглашения.

 Концедент и Концессионер проводят выявление причин случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества в течение 90 дней с даты случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества. Свое решение о причинах гибели или случайного

повреждения объекта имущества Концедент и Концессионер оформляют актом о причинах случайной гибели или случайного повреждения объекта имущества, подписываемым уполномоченными представителями Концедента и Концессионера.

 Если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли не по вине Концессионера, Концедент и Концессионер согласовывают изменение настоящего Соглашения в части учета мероприятий по реконструкции объекта имущества, подвергшегося случайной гибели или случайному повреждению, в инвестиционных программах Концессионера и соответствующее увеличение предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, нормативного уровня прибыли, изменение иных условий настоящего Соглашения.

 В случае если случайная гибель или случайное повреждение объекта имущества произошли по вине Концессионера, Концессионер осуществляет реконструкцию или создание объекта имущества за свой счет.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

 76. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем [приложению N](#sub_3014) **3** и [4](#sub_3015). к настоящему

Соглашению на соответствующую дату с учетом его первоначального состояния, приведенного в приложении N 1 к настоящему Соглашению, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также не должен быть обременены правами третьих лиц.

 Объект соглашения должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации и быть пригодными к осуществлению деятельности, предусмотренной подпунктом.

 77. В случае прекращения Соглашения в связи с окончанием срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание комиссии по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту. В состав комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

 78. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения комиссия по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концеденту формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Концедентом и Концессионером и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

 79. Концессионер обязан:

 - передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

 - передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) с относящимися к ним документами.

 80. В случае прекращения Соглашения в силу окончания акты приема- передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества подписываются Сторонами в дату окончания срока действия Концессионного соглашения. Концедент сообщает Концессионеру время и место подписания акта приема-передачи.

 81. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

 82. Концессионер возвращает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе паспорта технической инвентаризации объектов или технические планы объектов, проектную, разрешительную документацию на созданные и (или) реконструированные объекты, откорректированные планшеты с указанием размещения объектов, а также имеющуюся необходимую документацию на объекты движимого имущества, документы, необходимые для регистрации прекращения права владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества одновременно с направлением документов, указанных в [пункте 8](#sub_207)**3** настоящего Соглашения.

 83. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Концедентом и Концессионером. Концессионер направляет Концеденту не ранее чем за 60 (шестьдесят) и не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты окончания срока действия настоящего Соглашения проекты актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения, иного имущества, документы, указанные [пункте 8](#sub_206)**2** настоящего Соглашения, а также документы, необходимые для регистрации прекращения права владения и пользования Концессионером на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, иного имущества.

 84. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Концедентом и Концессионером соответствующих актов приема-передачи.

 85. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с последнего дня периода времени, указанного в [пункте 8](#sub_208)**0** или [8](#sub_209)**1** настоящего Соглашения в соответствующих случаях, если Концессионер исполнил свои обязательства, предусмотренные [пунктами 8](#sub_208)**0**, [**79-8**](#sub_210)**3** настоящего Соглашения, а также зависящие от Концессионера действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

 - составил и подписал акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту, направил Концеденту документы, указанные в [**пунктах 8**](#sub_206)**2,**[**8**](#sub_207)**3** настоящего Соглашения;

 - явился для подписания акта приема-передачи ко времени и по месту, указанному Концедентом для подписания акта приема-передачи;

 - при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи или отказа от их подписания направил Концеденту акт приема-передачи с приложением документов, указанных в [**пунктах 8**](#sub_206)**2,**[**8**](#sub_207)**3** настоящего Соглашения по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

 Уклонением Стороны от подписания акта приема-передачи считается отказ Стороны представить замечания к акту приема-передачи и подписать акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий.

 86. В случае наличия несоответствий указываемого в акте состояния объекта Соглашения их фактическому состоянию Концедент направляет замечания Концессионеру с указанием и описанием всех несоответствий. В случае согласия Концессионера с замечаниями Концедент и Концессионер составляют и подписывают исправленный акт. В случае если Концессионер не согласен с замечаниями Концедента, Концедент подписывает акт с замечаниями с указанием и описанием всех несоответствий. Концедент и Концессионер разрешают спор о состоянии имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, как спор о возмещении ущерба.

 87. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141176/145) Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется по заявлению Концедента.

 88. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

 89. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12141176/1337) Российской Федерации.

 90. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

 91. Концессионер обязан обеспечить достижение плановых значений показателей деятельности концессионера в соответствии с [приложением N](#sub_3013) **2** к настоящему Соглашению.

 92. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную [пунктом 1](#sub_201) настоящего Соглашения, с даты вступления в силу тарифов в сфере теплоснабжения в отношении Концессионера.

 93. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

 94. Концессионер предоставляет потребителям производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг в сфере теплоснабжения, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Льготы, установленные законами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Концедента, Концессионер представляет только при наличии утвержденного нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядка компенсации выпадающих доходов, возникающих в связи с предоставлением льгот.

 95. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

 96. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

 97. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и согласованные органом регулирования тарифов) приведены в [приложении N 6](#sub_3017) к настоящему Соглашению. В соответствии с указанными долгосрочными параметрами регулирования тарифов Концессионера осуществляется установление тарифов Концессионера в течение срока действия настоящего Соглашения.

 Базовый уровень операционных расходов, приведенный в [приложении N 6](#sub_3017) к настоящему Соглашению указывается в ценах 2022 г.

 Базовый уровень операционных расходов на начало очередного долгосрочного периода устанавливается с использованием базового уровня операционных расходов, приведенного в [приложении N 6](#sub_3017) к настоящему соглашению, индекса эффективности операционных расходов,

приведенного в приложении N 6 к настоящему соглашению, индексов количества активов, принимаемых в расчет тарифов, фактических индексов потребительских цен по данным Росстата, а в случае, когда фактический индекс не известен, - с использованием прогнозных индексов потребительских цен, указанных в прогнозе социально- экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант указанного прогноза), а также с применением иных параметров, предусмотренных нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. Учет индекса количества активов осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения.

 98. Концессионер  обязан осуществлять  подключение  объектов  застройщиков к  находящимся во владении Концессионера централизованной системе теплоснабжения в порядке, установленном действующим законодательством, в соответствии  с предоставленными Концессионером или Предприятием (до даты начала эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения) техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/70103066/18) Российской Федерации. Предприятие имеет право выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) до даты подписания акта приема - передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения. Технические условия должны быть согласованы с Концессионером. Для этого Предприятие направляет Концессионеру заявку на согласование технических условий с проектом технических условий на подключение (технологическое присоединение) до выдачи их лицу, обратившемуся в Предприятие за осуществление подключения (технологического присоединения). Концессионер обязан согласовать технические условия на подключение (технологическое присоединение) в течение двух недель. В случае наличия замечаний к проекту технических условий на подключение (технологическое присоединение), Концессионер обязан в течение двух недель с даты поступления от Предприятия заявки. Предприятие выдает технические условия на подключение (технологическое присоединение), согласованные с Концессионером.

 99. Концессионер с согласия Концедента имеет право осуществить уступку права требования и (или) перевода долга (в том числе путем замены лица на стороне Концессионера) в соответствии с настоящим Соглашением. Запрещается уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление.

 100. Концессионер обязан в качестве обеспечения обязательств по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением, предоставить оригинал безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, которая должна соответствовать [требованиям](http://internet.garant.ru/document/redirect/70543348/1000), утвержденным [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70543348/0) Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 N 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного теплоснабжения, отдельные объекты таких систем", и которая вступает в силу не позднее 90 дней с даты заключения настоящего Соглашения.

 Размер ежегодной банковской гарантии определяется в соответствии с [порядком](http://internet.garant.ru/document/redirect/70543348/1000), предусмотренным [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/70543348/0) Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 N 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем" и составляет 4 % годовых от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия Соглашения в случае, если предельные размеры затрат будут составлять равные суммы каждый год.

 В случае, если предельные размеры затрат будут составлять неравные суммы в течение каждого года срока действия Соглашения процентное значение величины ежегодной банковской гарантии, рассчитывается пропорционально размерам ежегодных вложений концессионера к предельному размеру расходов на создание и (или)

реконструкцию объекта концессионного соглашения на весь срок действия концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия указанного концессионного соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

 Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в соответствующем году мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, направленных на исполнение плановых показателей деятельности Концессионера, указанных в [приложениях N](#sub_3014)**3**, [N 4](#sub_3015), за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий и плановых значений.

 Банковская гарантия выплачивается в течение 60 дней с начала года, следующего годом невыполнения указанных в настоящем абзаце мероприятий.

 101. В случае выплаты обеспечения Концедент обеспечивает использование полученных от гаранта средств на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и указанное исполнение признается Сторонами исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

 102. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 лет. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Администрации муниципального образования "Юрюзанское городское поселение". Продление срока действия концессионного соглашения, концедентом в котором является субъект Российской Федерации или муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

 103. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения устанавливается с даты, определенной в соответствии с [пунктом 9](#sub_219)**2** настоящего Соглашения и до даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

 104. Срок передачи Концедентом Концессионеру проектов актов приема-передачи объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, а также комплекта документов, необходимых и достаточных для оформления прав владения и пользования Концессионера на объекты имущества в составе Объекта Соглашения, (не позднее 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения. Подписание актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионера осуществляется на дату установления тарифов Концессионера.

 105. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения равен сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в [пункте 10](#sub_220)**3** настоящего Соглашения.

 Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который:

 - Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем Соглашении сроки (сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период такой просрочки);

 - исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с такими обстоятельствами, как неполучение Концессионером не по его вине разрешения на строительство, несвоевременное издание или непринятие Концедентом или органами государственной власти Российской Федерации актов, необходимых для выполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

 - исполнение соответствующих обязательств настоящего Соглашения было невозможно в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения концессионером или концедентом установленных концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

 106. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

 Концедент имеет право безвозмездно использовать результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащей Концессионеру и полученной им за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, на праве неисключительной лицензии.

 107. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту, необходимыми для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

 В целях использования результатов интеллектуальной деятельности, к настоящему Соглашению, Концедент и Концессионер не позднее 60 дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

 108. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать базы данных, иные охраняемые в соответствии с действующим законодательством результаты интеллектуальной деятельности, выявленные им в процессе исполнения обязательств и ведения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащие сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками при условии, что такая передача не приведет к нарушению действующего законодательства, в том числе [законодательства](http://internet.garant.ru/document/redirect/12148567/4) о персональных данных. Концедент обязан обеспечить Концессионеру право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности перед Концессионером.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

 109. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения, выполнению задания, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных

условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

 110. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них соответствующих полномочий.

 111. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению

деятельности, указанной в [пункте 1](#sub_201) настоящего Соглашения.

 112. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения (формы контроля):

 - проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки - в течение апреля года, следующего за отчетным;

 - запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в

соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

 - в случае поступления жалоб от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, касающихся нарушения Концессионером теплоснабжения Концедент направляет Концессионеру жалобу для подготовки ответа по существу жалобы.

 Концессионер обязан в течение 20 дней с момента поступления от Концедента жалобы от лиц (не считая анонимных жалоб), направленных в адрес Концедента, подготовить ответ по существу жалобы и переслать Концеденту. В случае если Концессионер не

осуществил указанные действия, то Концедент имеет право организовать внеплановую проверку Концессионера. В этом случае Концессионер не имеет право отказать в доступе Концеденту на Объект Соглашения.

 Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в [приложении N](#sub_3013) **2** к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

 113. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать)

календарных дней до начала проверки.

 114. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

 115. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

 116. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня

обнаружения указанных нарушений.

 117. Настоящим Соглашением устанавливается следующий порядок оформления результатов контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в [приложениях N](#sub_3014) **3**, [N 4](#sub_3015) к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении N 3 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

 Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы. В случае непредставления возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

 Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет). Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

 Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

 118. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в сроки, установленные действующим законодательством, а случае если такие сроки не установлены, то в иной разумный срок, согласованный Сторонами, и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

 119. Если причиной несоответствий, указанных в [пункте 11](#sub_221)**7** настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет

ответственности за нарушение обязанностей, установленных [пунктами](#sub_222) 28-30 настоящего Соглашения в части, в которой указанные нарушения обусловлены действием (бездействием) Концедента, обстоятельствами непреодолимой силы, либо особыми обстоятельствами. Концедент и Концессионер в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Концедентом и Концессионером акте.

 120. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

 XIII. Ответственность Сторон

 121. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1025) Российской Федерации и настоящим Соглашением.

 122. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

 123. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 12](#sub_223)**2** настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, но не менее 30 (тридцати)

календарных дней, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

 124. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в [пункте 11](#sub_224)**8**  настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом и Концессионером.

 125. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта Соглашения.

 126. Концедент имеет право на возмещение фактически понесенных убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

 Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 127. Концедент обязан выплатить Концессионеру убытки в случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов к необходимой валовой выручке Концессионера применяется корректировка, учитывающая степень исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, и Концессионер не исполнил обязательства по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом следующих обязательств:

 а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества;

 б) нарушение срока предоставления Концессионеру технической документации, которая необходима для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации, передачи иных документов и информации, предусмотренных настоящим Соглашением;

 в) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением.

 Убытки Концессионера, возникшие в результате нарушений Концедентом обязательств, указанных в [подпунктах "а" - "в"](#sub_225) настоящего пункта, определяются исходя из корректировки необходимой валовой выручки, рассчитанной в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов, учитывающей степень исполнения Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

 128. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пени за каждый день неисполнения, ненадлежащего исполнения или несвоевременного исполнения Концессионером следующих обязательств:

 а) соблюдение сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в соответствии с [приложениями N](#sub_3014) **3,** [N 4](#sub_3015) к настоящему Соглашению;

 б) соблюдение сроков устранения нарушений, определяемых в требованиях Концедента в соответствии с [пунктом 123](#sub_226)  настоящего Соглашения;

 в) по выполнению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в случае если неисполнение или несвоевременное исполнение указанных обязательств произошло по вине Концессионера;

 г) нарушение сроков передачи Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения, относящихся к ним документов.

 Пени по [подпункту "а"](#sub_227) настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта имущества, по которым нарушен срок ввода в эксплуатацию.

 Пени по [подпункту "б"](#sub_228)  настоящего пункта исчисляются от установленного инвестиционной программой Концессионера размера расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому обнаружены нарушения.

 Пени по [подпункту "в"](#sub_229) настоящего пункта исчисляются от стоимости расходов на создание и реконструкцию объекта имущества, по которому задержан срок государственной регистрации.

 Пени по [подпункту "г"](#sub_231) начисляются от балансовой стоимости объекта имущества, не возвращенного Концеденту в установленный срок.

 Пени исчисляются в размере 1/300 (одной трехсотой) [ключевой](http://internet.garant.ru/document/redirect/10180094/100) ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств Концессионера.

 129. Концедент обязан уплатить Концессионеру пени за каждый день просрочки зачисления на счет Концедента суммы возмещения недополученных доходов, возмещаемых за счет средств бюджета Концедента, в соответствии с [пунктом 15](#sub_230)**7** настоящего Соглашения в размере 1/300 [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/document/redirect/10180094/100) Центрального Банка Российской Федерации от просроченной суммы, подлежащей перечислению.

 130. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

 131. Сторона не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1025) Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств

 132. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

 а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения.

 Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения обстоятельства непреодолимой силы.

 б) приложить все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

 в) по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

 г) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 133. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, оползни, движения, провалы, подмывание грунта, засуха, шуга, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами при соблюдении Концессионером требований нормативных правовых актов к обеспечению безопасности на Объекте Соглашения или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

 134. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, а также иные сроки, указанные в Соглашении.

 135. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

 136. К особым обстоятельствам относятся: обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других

объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по строительству, реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

 внесение изменений в действующую на момент подписания Соглашения схему теплоснабжения муниципального образования "Юрюзанское городское поселение" в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

 изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

 137. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами. В отношении особых обстоятельств, указанных в подпунктах 5,7 и 8 [пункта 13](#sub_232)6 настоящего Соглашения Сторона не вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

 138. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления.

 139. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

 140. Для изменения условий настоящего Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

 141. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в [приложении N 6](#sub_3017) к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/19758023/852) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

 142. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Стороны в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимают решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

 143. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера. В случае если в течение тридцати календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

 144. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/1029) Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

 145. Настоящее Соглашение прекращается:

 а) по истечении срока действия;

 б) по соглашению Сторон;

 в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

 146. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

 147. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

 - нарушение сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

 - использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

 - приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту или повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо возникновению угрозы причинения такого вреда неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

 - прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

 - неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных Соглашением обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению;

 - неисполнение обязательств по достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении N 2 к настоящему Соглашению.

 148. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

 - нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

 - передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному [приложением N 1](#sub_3011) к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

 - незаключение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

 - досрочное прекращение договоров аренды (договоров субаренды) земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

 - передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, строительства и/или реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, строительство и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

 - невозмещение недополученных доходов Концессионера в порядке, предусмотренном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70688144/0) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случаях, когда возмещение недополученных доходов относится к полномочиям Концедента);

 - неутверждение технического задания на разработку инвестиционной программы, повлекшее за собой невозможность утверждения инвестиционной программы Концессионера в порядке, предусмотренном [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70103066/40) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

 149. При прекращении действия Соглашения как по окончанию срока действия настоящего Соглашения, так и при его досрочном расторжении Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138284/4031) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

 150. Порядок возмещения расходов Концессионера (Концедента) при досрочном расторжении Соглашения предусмотрен в [приложении N 8](#sub_3028) к настоящему Соглашению.

 151. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению не позднее 2 лет с даты прекращения действия настоящего Соглашения как в связи с окончанием его срока действия, так и в связи с его расторжением.

 Размер расходов Концессионера, невозмещенных ему на дату окончания срока действия настоящего Соглашения и подлежащих возмещению Концедентом, рассчитывается в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, условиями настоящего Соглашения и конкурсного предложения Концессионера. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

 - Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера с указанием размера возмещения расходов Концессионера с приложением расчета в соответствии с [приложением N 8](#sub_3028) к настоящему Соглашению;

 - Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

 а) о согласии с размером возмещения расходов Концессионера, указанным в требовании Концессионера;

 б) о несогласии с размером возмещения расходов Концессионера, указанным в требовании Концессионера, с указанием размера возмещения расходов Концессионера, который Концедент считает верным и приложением расчетов в соответствии с [приложением N 8](#sub_3028) к настоящему Соглашению.

 152. Уведомление о несогласии с размером возмещения расходов Концессионера должно быть мотивированным.

 153. Разногласия Сторон урегулируется путем проведения совместных совещаний Сторон.

 154. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

 155. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере в срок не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,

предусмотренной Соглашением

 156. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#sub_201) настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и в соответствии с настоящим Соглашением.

 157. Концедент и Субъект Российской Федерации осуществляет перечисление денежных средств в размере возмещения указанных недополученных доходов в полном объеме в соответствии со сроками, определенными нормативными правовыми актами Российской Федерации на расчетный счет Концессионера {\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_указать реквизиты счета}.

 158. Возможность возмещения недополученных доходов, подлежащих возмещению в соответствии с настоящим Соглашением, является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

 При применении органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от установленных для Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением, пересмотре тарифов Концессионера в случае если не были приняты решения о выплате возмещения недополученных доходов из бюджета соответствующего уровня или размер такого возмещения не соответствует требованиям законодательства, Стороны в предусмотренном настоящим соглашением порядке заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок исполнения Концессионером обязательств по Соглашению с целью их приведения в соответствие с применяемыми долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов, предусмотренных в настоящем абзаце.

 159. Инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, а также обеспечивающие достижение показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Соглашением. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционных программ Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

 160. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации,

иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

 161. По соглашению Сторон настоящего Соглашения и по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/70103066/0) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов),

установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

 162. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения для целей настоящего пункта признается равным значениям необходимой валовой выручки, рассчитанной в порядке, установленном [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70603276/0) Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э на каждый год срока действия настоящего Соглашения в ценах 1 года срока действия настоящего Соглашения.

 Объем валовой выручки, определенной в соответствии с настоящим пунктом, указан в [Приложении N 7](#sub_3018) к настоящему Соглашению. В случае, если в течение срока действия Соглашения приняты федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, не противоречащие законодательству Российской Федерации, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме, равном значениям необходимой валовой выручки на каждый год срока действия настоящего Соглашения, определенным на основании конкурсного предложения Концессионера и конкурсной документации.

 XVIII. Разрешение споров

 163. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем выполнения согласительных процедур.

 164. Согласительные Процедуры заключаются в формировании Сторонами согласительной комиссии, которая будет включать представителей Сторон, а также при необходимости Технического Эксперта и (или) Техническую Комиссию или иных экспертов необходимой специализации (далее -"Согласительная Комиссия"), и в проведении совещания Согласительной Комиссии с целью максимального использования возможностей по выработке компромиссных решений. Участниками совещания в любом случае должны быть руководители (или их заместители) Стороны, полагающей, что возник спор (далее - "Требующая Сторона") и другой Стороны (далее - "Отвечающая Сторона"), специалисты Требующей и Отвечающей Сторон по вопросам, имеющим отношение к предмету Спора.

 165. Требующая Сторона обязана направить Отвечающей Стороне уведомление о необходимости начала Согласительных Процедур, включающее в себя:

 а) описание предмета Спора;

 б) требования Требующей Стороны по предмету Спора;

 в) обоснование требований Требующей Стороны;

 г) дату проведения совещания Согласительной Комиссии для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 (десяти) дней с момента доставки уведомления, место проведения совещания и предполагаемый состав участников первого совещания.

 166. Уведомление направляется Требующей Стороной с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Отвечающей. Стороной такого сообщения. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в [пункте 16](#sub_233)**5** Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение условий проведения совещания либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по представленным требованиям. В случае если ответ не представлен в указанный срок, требования Требующей Стороны по предмету Спора считаются принятыми Отвечающей Стороной. В случае неполучения уведомления от Отвечающей Стороны, другая Сторона вправе самостоятельно инициировать создание Согласительной Комиссии для урегулирования спорной ситуации.

 167. Требующая Сторона по получении ответа на уведомление вправе по своему усмотрению изменить условия проведения совещания Согласительной Комиссии; при этом совещание Согласительной Комиссии не может состояться позднее 20 (двадцати) дней с момента доставки уведомления согласно [**пункту 16**](#sub_234)**6** Соглашения. Согласительная Комиссия принимает решения большинством голосов от общего количества ее членов.

 168. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета Спора в порядке Согласительных Процедур, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме и подписано уполномоченными представителями Сторон.

 169. Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в порядке Согласительной Процедуры вне зависимости от причины такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение Арбитражного суда.

 170. Споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

 171. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность документов и информации, полученных в ходе арбитражного разбирательства, а также решений Арбитражного суда и любых других процессуальных действий, если только раскрытие такой информации не требуется Сторонам для участия в арбитражных разбирательствах (в том числе раскрытие информации консультантам), для приведения в исполнение решения Арбитражного суда в суде надлежащей юрисдикции или в соответствии с законодательством.

 172. Подача требования для арбитражного разбирательства не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

XIX. Плата по соглашению

 173. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не взимается. Размер концессионной платы не устанавливается , исходя из отсутствия у Концедента расходов на уплату им в период срока действия настоящего Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом Соглашения.

 Приложения к настоящему Соглашению:

 [Приложение N 1](#sub_3011). Перечень объектов движимого и недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения передаваемых для эксплуатации.

 [Приложение N](#sub_3013) **2.** Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

 [Приложение N](#sub_3014) **3.** Задание по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

 [Приложение N 4](#sub_3015). Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и иного имущества, обеспечивающие достижение предусмотренных целей и плановых значений показателей деятельности концессионера

 [Приложение N 5](#sub_3016). Перечень земельных участков.

 [Приложение N 6](#sub_3017). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

 [Приложение N 7](#sub_3018). Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

 [Приложение N 8](#sub_3028). Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

 XX. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение 1
к [концессионному соглашению](#sub_2000)

# Перечень объектов централизованной системы теплоснабжения, планируемых к передаче по концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование объекта |  адрес объекта | дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость  | Данные государственной регистрации права на объект, планируемый к передаче в концессию (свидетельство о праве собственности, гос. регистрации) | Площадь, протяженность | износ | состояние |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | 8 | 9 |
| 1 | Центральная котельная | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гончарова, 1-а, корпус 1  | 1953 | 2398878,45  | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/007/2008-109 | 5952,9 м.кв. | 100 | удовлетв. |
| 2 | ЗДАНИЕ 3-Й БОЙЛЕРНОЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1994 |  1325104,87 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 | 337,2 м.кв. | 100 | удовлетв. |
| 3 | ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЙЛЕРНАЯ (ПРИСТРОЙ) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1981 |  1351925,73 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 | 100 | удовлетв. |
| 4 | ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЙЛЕРНАЯ (СТАРЫЙКОРПУС) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  1320567,57 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/034/2010-540 | 100 | удовлетв. |
| 5 | КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ БОЙЛЕРНОЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  181280,07 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 30 м.п | 100 | неудовлетв. |
| 6 | ТЕПЛОТРАССА ОТ ЦБ ДО 3-Й БОЙЛЕРНОЙ (насосная "завод"-насосная №1 "город") | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  189451,12 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 805 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 7 | Т/ТРАССА ОТ ЦЕНТРАЛЬН.БОЙЛЕРН.ДО ЦТП №1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1989 |  745494,28 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 532 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 8 | ЗДАНИЕ ЦТП № 1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 17 | 1978 |  1967776,74 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-121 | 171 м.кв. | 100 | неудовлетв. |
| 9 | НАСОСНАЯ №2 ТЕПЛОСЕТЕЙ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. И Тараканова, 15 | 1987 |  1562112,36 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-126 | 171 м.кв. | 100 | неудовлетв. |
| 10 | З-Е НАСОСНОЙ ТЕП СЕТЕЙ№4 (ГОР.САД) | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | 1995 |  387486,00 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 171 м.кв. | 100 | неудовлетв. |
| 11 | Т/ТРАССА ПОДКАЧКА ПТУ - Ж/Д 57 УЛ.3-ИНТЕРНАЦИОНАЛА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1973 |  2100270,94 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 925 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 12 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 20 ДО Ж/Д 31ПО К.МАРКСА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1980 |  42921,39 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 80 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 13 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №4 ДО Ж/Д УЛ.ФУРМАНОВА 5 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  51532,12 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 50 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 14 | Т/ТРАССА ОТ пер. ФУРМАНОВА ДО К.МАРКСА 23 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 | 16183,63  | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 75 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 15 | Т/ТРАССА ОТ ГАГАРИНА ДО ГОРГАЗ ЗАЙЦЕВА 3 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1973 |  970270,67 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 210 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 16 | Т/ТРАССА ОТ ГАГАРИНА ДО Зайцева, 6 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  24940,81 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 138 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 17 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №1 ДО ЦТП №2 ЗАЙЦЕВА 4.6.8 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  1077542,02 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 280 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 18 | Т/ТРАССА ОТ ШКОЛЫ №2 ДО ПОПОВА 4 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1980 |  36803,93 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 67 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 19 | Т/ТРАССА ОТ ГОРСАДА ДО МАГ "ВЕТЕРАН" | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1976 |  194192,29 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 270 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 20 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 57 ДО Ж/Д 41-ИНТЕРНАЦИОНАЛА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  23229,18 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 645 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 21 | Т/ТРАССА ОТ ШКОЛЫ №2 ПО САХАРОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 |  5575,51 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 260 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 22 | Т/ТРАССА ОТ ТК-7 ПО САХАРОВАВА К Ж/Д ПО САХАРОВА ТК-29К Ж/Д 2,4 МЕХАНИЧ И 11 ЭНЕРГЕТИКОВ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1981 | 3030,16  | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 560 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 23 | Т/ТРАССА ПО ЭНЕРГЕТИКОВ К Ж/Д | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1991 |  5454,30 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 230 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 24 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №2 ДО Ж/Д 33УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  101652,06 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 980 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 25 | Т/ТРАССА ОТ Ж/Д 5 УЛ.ЗАЙЦЕВАДО Ж/Д 1 УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1975 |  52431,47 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 157 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 26 | Т/ТРАССА ОТ УЛ.ЗАЙЦЕВА ДО Ж/Д№11 УЛ.ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  19749,60 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 490 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 27 | Т/ТРАССА ОТ ОФИСА ТВК ДО Ж/Д№96 УЛ.СОВЕТСКАЯ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1990 |  14181,19 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 210 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 28 | Т/ТРАССА ОТ ЦТП №1 ДО ШКОЛЫ№1 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 |  141145,27 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 470 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 29 | Т/ТРАССА ОТ ТАРАКАНОВА ПО ПЕР.ЧЕРНЫШЕВСКОГО К Ж/Д №29 ТАРАКАНОВА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1987 | 102109,96  | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 665 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 30 | Т/ТРАССА ОТ УЛ.ТАРАКАНОВА ДОЖ/Д №15.17 УЛ.ГАГАРИНА | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1993 |  5518,92 | Свидетельство государственной регистрации права на объект № 74-74-10/023/20113-122 | 222 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 31 | Т/ТРАССА ОТ 3-Й БОЙЛЕРНОЙ ДО ЦТП №4 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1989 |  973,01 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 220 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 32 | Т/ТРАССА ОТЦТП №4 ДО Ж/Д 4.10УЛ.ОКТЯБРЬСКАЯ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1990 |  2003,27 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 410 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| 33 | Т/ТРАССА ОТ КТХ ДО ДРСУ | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань,  | 1993 |  104503,36 | выписка из реестра муниципального имущества Юрюзанского городского поселения ОУИЗО №4 от 25.01.2016 г | 1390 м.п. (в двухтрубном исчислении) | 100 | неудовлетв. |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение N 2

к [Концессионному соглашению](#sub_2000)

# Плановые значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | ед. | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях | ед. | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
| 3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям по отношению к объему выработки тепловой энергии | % | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
| 4 | Удельный расход топлива (газ) на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |   |   |   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение N 3

к [Концессионному соглашению](#sub_2000)

# Задание по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

Настоящее задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Юрюзанского городского поселения, утвержденной решением Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 17.01.2014 г года № 275

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей муниципального образования «Юрюзанское городское поселение» в услугах по теплоснабжению участник конкурса обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории муниципального образования «Юрюзанское городское поселение» и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и (или) условное обозначение поселения, зоны централизованного теплоснабжения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем теплоснабжения | Описание задачи | Результат | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение N 4

к [Концессионному соглашению](#sub_2000)

# Основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей, и плановых значений показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование задачи (строительство/ реконструкция/модернизация/вывод из эксплуатации | Технические характеристики объекта имущества | Описание мероприятия | Срок ввода в эксплуатацию/Вывод из эксплуатации объекта имущества |
| 1 |  | 2 | 3 | 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение N 5

к [Концессионному соглашению](#sub_2000)

**Таблица 1. Земельные участки в собственности, бессрочном пользовании Юрюзанского городского поселения под объектами теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Адрес объекта** | **Наименование объекта** | **Кад. номер** | **Площадь зем.уастка****(кв.м.)** | **Примечание** |
|  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | ЗДАНИЕ 3-Й БОЙЛЕРНОЙ | 74-74-10/034/2010-542 | 337,2 | Собственность администрации |
|  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Варганова,1 | ЦЕНТРАЛЬНАЯ БОЙЛЕРНАЯ (ПРИСТРОЙ) | 74-74-10/034/2010-542 | Собственность администрации |
|  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. И Тараканова, 15 | НАСОСНАЯ №2 ТЕПЛОСЕТЕЙ | 74:10:03 11009:584 | 171 | Собственность администрации |
|  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гончарова, 1-а, корпус 1  | Центральная котельная | 74:10:0303002:112 | 5952,9 | Собственность администрации |
|  5. | Челябинская область, Катав-Ивановский район, г. Юрюзань, ул. Гагарина, 17 | ЗДАНИЕ ЦТП № 1 | 74:10:0311011:2 | 745 | Собственность администрации |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение N 6

к [Концессионному соглашению](#sub_2000)

# Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

«Предельные максимальные значения»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов на первый год действия концессионного соглашения (без НДС) в ценах 2022 г. \* | тыс. руб. |  |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов \* | % | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности\* |  |  |  |  |
| 3.1. | Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии | м3/Гкал | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 4. | Нормативный уровень прибыли \* | % | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\*значение утверждает МТРиЭ Челябинской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение N 7

к [Концессионному соглашению](#sub_2000)

# Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |
| Предельный максимальный прирост объема валовой выручки с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития |  | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

Приложение N 8

к [концессионному соглашению](#sub_2000)

# Порядоквозмещения расходов Концессионера (Концедента) при досрочном расторжении Соглашения

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом соблюдается следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

а) о полной компенсации расходов Концессионера;

б) о частичной компенсации расходов Концессионера;

в) об отказе в компенсации расходов Концессионера;

г) о продлении срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в [пункте 1.2.](#sub_3021) настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.6. Концедент обеспечивает компенсацию расходов Концессионера в срок не позднее двух лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

2. Возмещение расходов Концедента осуществляется Концессионером в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концеденту на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет средств Концессионера.

При этом соблюдается следующий порядок:

2.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концессионером расходов Концедента согласно [пунктам 12](#sub_6041)4 и [12](#sub_6042)6 Соглашения.

2.2. Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концедента направляет Концеденту уведомление с указанием на одно из следующих решений Концессионера:

а) о полной компенсации расходов Концедента;

б) о частичной компенсации расходов Концедента;

в) об отказе в компенсации расходов Концедента.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концедента либо об отказе в компенсации расходов Концедента должно быть мотивированным.

2.3. В случае, если в течение указанного срока Концессионер не направил уведомление Концеденту, считается, что Концессионер согласился с требованием Концедента и принял решение о полной компенсации расходов Концедента.

2.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концедента или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концессионера и Концедента в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концессионера, указанного в [пункте 2.2.](#sub_3027) настоящего Приложения.

2.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2.6. Концессионер обеспечивает компенсацию расходов Концедента в срок не позднее двух лет с момента расторжения настоящего Соглашения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Субъект РФ |
| Администрация Юрюзанского городского поселения |  | Правительство Челябинской области |
| Глава Юрюзанского городского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Добровольский |  |  |

1. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-2)